

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2022	2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>2,921,586</b>	<b>418,970</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,765,000	
Otros Orígenes de Operación	156,586	418,970
<b>Aplicación</b>	<b>5,853,866</b>	<b>1,227,800</b>
Servicios Personales	358,630	549,204
Materiales y Suministros	483	40,729
Servicios Generales	5,494,742	637,867
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensionamientos y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-2,932,270</b>	<b>-808,829</b>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>18,183</b>	<b>2,612,207</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,894,470
Bienes Muebles	0	717,718
Otros Orígenes de Inversión	18,183	19
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>37,612,207</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	
Bienes Muebles	0	
Otras Aplicaciones de Inversión	0	37,612,207
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>18,183</b>	<b>-35,000,000</b>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>97,453</b>	<b>543,816</b>
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento	97,453	543,816
<b>Aplicación</b>	<b>135,978</b>	<b>560,843</b>
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	135,978	560,843
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-38,525</b>	<b>-17,027</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,952,612</b>	<b>-35,825,856</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>3,210,517</b>	<b>39,036,373</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>257,905</b>	<b>3,210,517</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ENCARGADO DE DEBACHO  
 Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
 Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
 Profesional Contable  
 Elabora